

Stockholm: 2025-04-07

Vår referens: Jeannette Odelstad

# Förslagshandlingsrapport – kv. Skalmejblåsaren 1, Matteusskolan , verksamhetsanpassning ventilation och WC, Vanadisvägen 16, Norra innerstaden

Projektnamn: Matteusskolan , verksamhetsanpassning ventilation och WC, Vanadisvägen 16

Kontraktsnummer: 069001

Projektnummer: 707760

Fastighetsbeteckning: Skalmejblåsaren 1, Matteus skola

Diarienummer: 2016-00190

.

## 1 Bakgrund

I januari 2017 lämnades en utredning om anpassning och utökning av matsalen på Matteus skola. I samråd med strateg och handläggare på Utbildningsförvaltningen hade också en förslagshandling för kök/matsal tagits fram parallellt. Under tiden för utredningen fattade sedan Utbildningsförvaltningen nya beslut om verksamheten vid Matteus skola som bl a innebar att en utbyggnad av matsalen inte längre var nödvändig.

I tidigare utredning tittade man på möjligheten att utöka ventilationen i skolan så att samtliga klassrum klarar en personbelastning på 32+2 samt att utöka antalet toaletter med 20 st. Förslaget innebar tillbyggnad av ett antal fläktrum på taket samt tillbyggnad på baksidan av skolan, storleksmässig justering av nuvarande fläktrum, samt ett antal nya schaktlägen och nya kanaler i hela skolan. Nya wc tillskapas framför allt i korridorer.

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:  
Box 5010  
121 05 Johanneshov

Besöksadress:  
Palmfeltsvägen 5, våning 5  
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00  
e-post: [diarie@sisab.se](mailto:diarie@sisab.se)  
webbadress: [www.sisab.se](http://www.sisab.se)

Org.nr: 556034-8970  
Styrelsens säte: Stockholm  
En del av Stockholms stad

Matsalen skulle anpassas för att få 24 nya sittplatser. Köket skulle anpassas till funktionsprogrammet, samt få nya ytskikt.

Även tillgängligheten på skolan ska ses över och åtgärdas, vilket kommer hanteras i detta projekt enligt önskemål från styrgruppen för HIN-projektet.

Evakuering är nödvändig för att genomföra projektet och kommer att ske till Roslagstullsskolan och en skola i Norra innerstadens SDO som planeras att avvecklas fr o m HT 27.

## 2 Effektmål

Hyresgästen vill i projektet göra en kapacitetsökning på ventilationen för att uppnå personantal 32+2 i klassrum. De vill även tillskapa 20 stycken toaletter för att tillgodose behovet av toalett per person i skolan. Tillgänglighetsåtgärder ska utföras i samma omfattning som HIN-projektet där en rwc även ingår. Även ombyggnation av kök och matsal ska utföras för att möta krav på arbetsmiljö och för att få ett bättre flöde i matsalen.

Sisab ska i projektet byta ut befintliga fläktaggregat då de har uppnått sin tekniska livslängd. Även ytskikt renoveras och belysningsarmaturer byts ut. Värmesystemet byts ut till nytt då befintligt värmesystem har uppnått sin tekniska livslängd och är ineffektivt. Även ställverket byggs om till följd av hyresgästens kapacitetsökning.

## 3 Förslagshandlingsskedet

Utbildningsförvaltningen har i projekt "Matteusskolan, verksamhetsanpassning ventilation och WC" beställt en förslagshandling av SISAB, vilket denna rapport redovisar. Beställningen baseras på reviderat beslutsunderlag inför inriktningsbeslut från SISAB daterat 2020-04-03 samt tjänsteutlåtande förslag till inriktning från Utbildningsförvaltningen daterad 2020-04-24.

Projektet omfattar nu:

- Byte av ventilationssystemet
- Fler nya WC-grupper
- Tillbyggnad av matsalen
- Ombyggnad av storköket
- Ytskiktsrenovering i hela skolbyggnaden
- Byte av belysningsarmaturer
- Byte värmesystem
- Flytta och bygga ut ställverk
- Anpassning enligt tillgänglighetskrav.

Ventilationssystemet ska bytas. Det innebär att det blir nya fläktaggregat i nya fläktrum samt att ventilationskanaler byts. Utökning behövs pga ytterligare luftkapacitet till klassrum, allmänventilation och köksventilation. Totalt utökas luftkapaciteten med ca 30%.

Nya WC-grupper ska tillskapas pga att det är för få WC baserat på elevantalet. Ca 20 WC tillkommer och placeras framför allt i korridorer.

Matsalen behöver byggas till med 65 kvm pga utökade teknikutrymmen för ventilation. Befintliga matsalsytor behöver tas i anspråk för nya fläktaggregat bl a. Matsalen byggs även om för att förbättra logistiken.

Det befintliga köket behöver byggas om pga brister i arbetsmiljö och bristande köksventilation. Förbättrad logistik för personalen. Bl a byggs nytt utrymme för grovdisk, nytt förråd för torra varor och nya omklädningsrum.

Projektet har i förslagshandlingen utökats med underhållsåtgärder som ytskiktsrenovering i hela skolbyggnaden, byte av belysningsarmaturer och byte värmesystem. Att byta belysningsarmaturer blir även en energieffektivisering.

I förslagshandlingen ingår även att flytta och bygga ut ställverket. Detta behövs pga utökning ventilation och ombyggnad kök.

Tillgänglighetsåtgärder som planerades i separat projekt (HIN-projektet) lyfts in i detta projekt. Det är anpassningar enligt tillgänglighetskrav med bl a tillskapande av RWC, kontrastmarkeringar, dörrautomatik och komplettering av räcken och ledstänger.

### 3.1 Alternativ

Inga alternativ har tagits fram.

## 4 Fortsatt arbete

### 4.1 Omfattning av fortsatt arbete

Vid ett genomförandebeslut kommer samtliga åtgärder som ingår i förslagshandlingen att genomföras.

Om projektet genomförs kommer skolbyggnaden få bättre ventilation som baseras på dagens krav. WC kommer finnas i tillräcklig omfattning för antalet elever på skolan. Matsalen kommer få förbättrad logistik och köket kommer få förbättrad arbetsmiljö. Lokalerna kommer bli tillgänglighetsanpassade med nya ytskikt, ny effektivare belysning och ett nytt värmesystem. Ställverket kommer bli anpassat till de nya förutsättningarna.

### 4.2 Strategi för genomförande

Utförandeentreprenad planeras genomföras. Evakuering av hela skolan är aktuell.

### 4.3 Risker

Risker är okända osäkerheter som i projektets riskhantering bedöms kunna ge en oväntad kostnad i projektet om risken inträffar. "Risk och oförutsett", som är en del av projektets kalkyl, är baserat på sannolikheten att de faller ut – till det kan helt oförutsedda risker tillkomma.

Nedan redovisas i korthet de bedömda projektspecifika riskerna som bedöms få störst påverkan på projektet samt föreslagen hantering, dvs riskerna nedan är ett urval.

Risk	Beskrivning av konsekvenser (tid/kostnad(kvalitet) och antaganden gällande risken	Åtgärdsförslag (för att eliminera risken eller minimera konsekvens respektive sannolikhet)
Evakuering utförs ej i tid	Påverkar både tidplanen och kostnaden för projektet	Återkommande dialog med utbildningsförvaltningen behövs för att ha koll på risken
Nya miljökrav, nya projekteringsanvisningar	Kan påverka både tidplanen och kostnaden för projektet	Säkerställ att nya krav arbetas in under projekteringen
Blåklassad byggnad	Kan påverka både tidplanen och kostnaden för projektet	För att minimera risken anlitas en byggnadsantikvarie i projektet
Konstruktion delvis okänd	Kan påverka både tidplanen och kostnaden för projektet	Kontroller/inventering på plats utförs under projekteringen
Installationer delvis okända	Kan påverka både tidplanen och kostnaden för projektet	Kontroller/inventering på plats utförs under projekteringen
Bygglov	Kan påverka både tidplanen och kostnaden för projektet	Bygglov på prickmark är aktuellt, men positivt förhandsbesked finns sedan tidigare. Ta upp frågan på förberedande möten med SBK.

## 4.4 Konsekvenser för barn

SISAB tar alltid hänsyn till barnperspektivet, det vill säga när vuxna ser barnet, strävar efter att förstå barnet och vidtar åtgärder de bedömer vara till barnets bästa. Detta perspektiv har framkommit i projektet när till exempel de som kan verksamheten och är barnen nära har kommit med input i projektet. Vidare är SISAB:s projekteringsanvisningar formade utifrån att skapa bra och hållbara utbildningsmiljöer för barn och unga.

## 5 Tidsplanering

Preliminär tidsplan*	start	slut
Förslagshandlingsskede	200424	251031
Genomförandeskede		
- Projekteringsskede inkl upphandling	251103	270531
- Produktionsskede	270601	290801
- Evakuering	270620	290701
- Godkänd entreprenad		290629
- Prel inflyttning HG	290801	
Avslutsskede	290802	300201
Avslutsskede (inkl Slutredovisning)		

\*) Tidplanen kan komma att justeras/senareläggas till offert inför genomförandebeslut. Om så sker gäller tiderna i offerten (och i enlighet med de förutsättningar som anges där.).

Tidsplan för närmast kommande beslut	Datum
Rev inriktningsbeslut SISAB:s styrelse	2025-04-29
Genomförandebeslut SISAB:s styrelse	2025-08-26
Utbildningsnämnden (rev inriktningsbeslut och genomförandebeslut)	2025-08-28
KsEktu	2025-10-29

## 6 Projektets ekonomi

Kostnadsuppskattningar, kalkyler och nyckeltal redovisas separat från projektet till projektägaren. Underlaget används vid framtagande av offert inför genomförandebeslut.

## 7 Bilagor

Nr	Bilagenamn	Datum	Reviderad
1.	Handlingsförteckning förslagshandling	2025-01-09	